

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATEK SCHODOWYCH - PRZYZIEMIA  
ADRES INWESTYCJI : UL. BORÓWKOWA 9-19, 59-100 POLKOWICE  
INWESTOR : PTBS Sp. z o. o.  
ADRES INWESTORA : Rynek 6, 59-100 Polkowice  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAREK MORAJKA  
DATA OPRACOWANIA : 12.05.2021 r.



WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.05.2021 r.

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>PRZYZIEMIA BORÓWKOWA 19, 17, 15, 13, 11, 9</b>			
1	d.1 kalk. własna	Remont dachu przeddomia wejścia do budynku ul. Borówkowa 9, 11, 13, 15, 17. Wykonanie ponownego opierzenia połączenia połai dachowej ze ścianą budynku. (demontaż blachodachówki, wykonanie opierzenia, założenie folii dachowej, pomowny montaż ściągniętej blachodachówki)	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
2	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie folią okien i drzwi	m <sup>2</sup>		
d.1	1216-01		m <sup>2</sup>	75.900	
	analogia	(1.00*2.05+0.90*2.00+2.00*2.20)*6	m <sup>2</sup>	22.140	
	drzwi	(0.90*1.80+1.20*0.60+0.90*1.50)*6			
	okna				
				<b>RAZEM</b>	<b>98.040</b>
3	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-08		m <sup>2</sup>	135.840	
	analogia	(2*(2.44+2.76)*2.60-2.00*2.20)*6	m <sup>2</sup>	11.664	
		(2.44*2.60-2.00*2.20)*6	m <sup>2</sup>	122.616	
		7.86*2.60*6	m <sup>2</sup>	39.468	
		2.53*2.60*6	m <sup>2</sup>	25.272	
		1.62*2.60*6	m <sup>2</sup>	35.490	
		1/2*2.60*4.55*6			
				<b>RAZEM</b>	<b>370.350</b>
4	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-08		m <sup>2</sup>	33.672	
	analogia	2.44*2.76*5	m <sup>2</sup>	11.858	
		2.44*1.62*3	m <sup>2</sup>	18.000	
		2.00*1.50*6			
				<b>RAZEM</b>	<b>63.530</b>
5	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	1202-09	poz.3+poz.4	m <sup>2</sup>	433.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>433.880</b>
6	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m <sup>2</sup>		
d.1	1202-07	poz.5*20%	m <sup>2</sup>	86.776	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.776</b>
7	KNR 2-02	Wymiana okładzin z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m <sup>2</sup>		
d.1	2006-04		m <sup>2</sup>	6.002	
	analogia	2.44*2.46*1	m <sup>2</sup>	11.858	
	19	2.44*1.62*3			
	19, 13, 9				
				<b>RAZEM</b>	<b>17.860</b>
8	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-02	poz.9+poz.10+poz.11	m <sup>2</sup>	451.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>451.740</b>
9	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m <sup>2</sup>		
d.1	1206-02		m <sup>2</sup>	75.600	
	z.sz.2.3.	Farba do lamperii olejno-ftalowa	m <sup>2</sup>	3.960	
		(2*(2.44+2.76)*1.50-2.00*1.50)*6	m <sup>2</sup>	70.740	
		(2.44*1.500-2.00*1.50)*6	m <sup>2</sup>	22.770	
		7.86*1.50*6	m <sup>2</sup>	14.580	
		2.53*1.50*6	m <sup>2</sup>	35.490	
		1.62*1.50*6			
		1/2*2.60*4.55*6			
				<b>RAZEM</b>	<b>223.140</b>
10	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnym, lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-02		m <sup>2</sup>	147.210	
	z.sz.2.3.	poz.3-poz.9			
				<b>RAZEM</b>	<b>147.210</b>
11	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-01		m <sup>2</sup>	81.390	
	z.sz.2.3.	poz.4+poz.7			
				<b>RAZEM</b>	<b>81.390</b>
12	KNR-W 2-02	Montaż odbojnic na narożnikach ścian i drzwi	m		
d.1	1036-07		m	18.000	
	analogia	1.50*2*6			
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
13	kalk. własna	Wycieraczki stalowe seratowane - wymiana wycieraczek przed drzwiami wejściowymi	m <sup>2</sup>		
d.1		6*0.75*0.50	m <sup>2</sup>	2.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.250</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-08				
		2.44*2.76*6	m <sup>2</sup>	40.406	
		2.44*1.62*6	m <sup>2</sup>	23.717	
		7.86*1.50*6	m <sup>2</sup>	70.740	
				RAZEM	134.863



Lp.	Podstawa	Opis	jm.	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
1		<b>PRZYZIEMIA BORÓWKOWA 19, 17, 15, 13, 11, 9</b>							
d.1	kalk. własna	Remont dachu przeddomia wejścia do budynku ul. Borówkowa 9, 11, 13, 15, 17. Wykonanie ponownego opierzenia połączenia połai dachowej ze ścianą budynku. (demontaż blachodachówki, wykonanie opierzenia, założenie folii dachowej, pomowny montaż ściągniętej blachodachówki) przedmiar = 4.000 kpl.							
		M:remont pokrycia dachowego przeddomia	kpl.	1.000000	4.0000	0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
2	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią okien i drzwi przedmiar = 98.040 m <sup>2</sup>							
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	0.057000	5.5883	0.00			
		M:folia polietylenowa	m <sup>2</sup>	0.357000	35.0003	0.00			
		M:materiały pomocnicze	%	2.000000		0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
3	KNR 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności przedmiar = 370.350 m <sup>2</sup>							
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	0.095000	35.1833	0.00			
		M:gips szpachlowy	t	0.000300	0.1111	0.00			
		M:materiały pomocnicze	%	2.000000		0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
4	KNR 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności przedmiar = 63.530 m <sup>2</sup>							
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	0.095000	6.0354	0.00			
		M:gips szpachlowy	t	0.000300	0.0191	0.00			
		M:materiały pomocnicze	%	2.000000		0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> przedmiar = 433.880 m <sup>2</sup>							
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	0.092000	39.9170	0.00			
		M:Mydła techniczne	kg	0.022000	9.5454	0.00			
		M:Wapno hydratyzowane workowane	t	0.000880	0.3818	0.00			
		M:materiały pomocnicze	%	2.000000		0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
6	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) przedmiar = 86.776 m <sup>2</sup>							
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	0.381000	33.0617	0.00			
		M:Wapno hydratyzowane workowane	t	0.003500	0.3037	0.00			
		M:Piasek naturalny kopany	m <sup>3</sup>	0.006000	0.5207	0.00			
		M:Ciasto wapienne	m <sup>3</sup>	0.003000	0.2603	0.00			
		M:alun techniczny glinowo-potasowy gat.I/II (10.5%)	kg	0.100000	8.6776	0.00			
		M:materiały pomocnicze	%	2.000000		0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
7	KNR 2-02 2006-04 analogia	Wymiana okładzin z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach przedmiar = 17.860 m <sup>2</sup>							
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	1.407800	25.1433	0.00			
		M:płyty gipsowo-kartonowe gr. 12.5 mm	m <sup>2</sup>	1.040000	18.5744	0.00			
		M:gips szpachlowy	t	0.000980	0.0175	0.00			
		M:Wkręty do płyt gipsowych	kg	0.032100	0.5733	0.00			
		M:Taśmy spoinowe z włókna szklanego	m	1.258000	22.4679	0.00			
		M:Woda z rurociągów	m <sup>3</sup>	0.000640	0.0114	0.00			
		M:materiały pomocnicze	%	1.500000		0.00			
		S:Wyciąg szybowy elektrycz.1,5t	m-g	0.010000	0.1786	0.00			
		S:Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0.009600	0.1715	0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
8	NNRNBK 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi przedmiar = 451.740 m <sup>2</sup>							
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	0.080000	36.1392	0.00			
		M:Preparat gruntująca CT 16 opak. 5 kg	kg	0.220000	99.3828	0.00			
		M:materiały pomocnicze	%	1.500000		0.00			
		S:Wyciąg szybowy elektrycz.1,5t	m-g	0.000200	0.0903	0.00			
		S:Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0.000300	0.1355	0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
9	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania <i>Farba do lamperii olejno-ftalowa</i> przedmiar = 223.140 m <sup>2</sup>							



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	0.441600	98.5386	0.00			
		M:Farba do lamperii olejmo-ftalowa	dm <sup>3</sup>	0.240000	53.5536	0.00			
		M:Rozcieńczalnik do wyrob. lakier.uniwersal.	dm <sup>3</sup>	0.060000	13.3884	0.00			
		M:Gips budowlany zwykły	t	0.000040	0.0089	0.00			
		M:materiały pomocnicze	%	2.000000		0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
10	KNR-W 4-d.1 01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnym, lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe przedmiar = 147.210 m <sup>2</sup>							
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	0.146050	21.5000	0.00			
		M:Farba lateksowa nawierz.	dm <sup>3</sup>	0.286000	42.1021	0.00			
		M:materiały pomocnicze	%	2.000000		0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
11	KNR-W 4-d.1 01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe przedmiar = 81.390 m <sup>2</sup>							
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	0.146050	11.8870	0.00			
		M:Farba lateksowa nawierz.	dm <sup>3</sup>	0.298000	24.2542	0.00			
		M:materiały pomocnicze	%	2.000000		0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
12	KNR-W 2-d.1 02 1036-07 analogia	Montaż odbojnic na narożnikach ścian i drzwi przedmiar = 18.000 m							
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	0.260000	4.6800	0.00			
		M:narożniki ochronne ściennie z PCV ACROMAT 50x50 L=150 cm, samoprzylepne, kolor zbliżony do koloru lamperii	m	1.000000	18.0000	0.00			
		M:materiały pomocnicze	%	15.000000		0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
13	d.1 kalk. własna	Wycieraczki stalowe seratowane - wymiana wycieraczek przed drzwiami wejściowymi przedmiar = 2.250 m <sup>2</sup>							
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	8.000000	18.0000	0.00			
		M:wycieraczki stalowe seratowane 50x70	szt	6.000000	6.0000	0.00			
		M:ramka aluminiowa do wycieraczki 50x70	szt	6.000000	6.0000	0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00
14	KNR-W 4-d.1 01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek przedmiar = 134.863 m <sup>2</sup>							
		R:Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	0.049000	6.6083	0.00			
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa:	0.00				0.00	0.00	0.00

PODSUMOWANIE

PRZYZIEMIA BORÓWKOWA 19, 17, 15, 13, 11, 9

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty zakupu (pozostałe) [Kz] 6.4% od (Mwt)				
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 66.1% od (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 10.9% od (R+S+Kp(R+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty zakupu (pozostałe) [Kz] 6.4% od (Mw)				
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 66.1% od (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 10.9% od (R+S+Kp(R+S))				
RAZEM				
Podatek VAT [V] 8% od (Σnetto kosztorys)				
RAZEM				
				OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (DS)	r-g	342.2819	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	alun techniczny glinowo-potasowy gat.I/II (10.5%)	kg	8.6776	0.00	0.00
2.	Ciasto wapienne	m <sup>3</sup>	0.2603	0.00	0.00
3.	Farba do lamperii olejmo-ftalowa	dm <sup>3</sup>	53.5536	0.00	0.00
4.	Farba lateksowa nawierz.	dm <sup>3</sup>	66.3563	0.00	0.00
5.	folia polietylenowa	m <sup>2</sup>	35.0003	0.00	0.00
6.	Gips budowlany zwykły	t	0.0089	0.00	0.00
7.	gips szpachlowy	t	0.1477	0.00	0.00
8.	Mydła techniczne	kg	9.5454	0.00	0.00
9.	narożniki ochronne ściennie z PCV ACROMAT 50x50 L=150 cm, samoprzylepne, kolor zbliżony do koloru lamperii	m	18.0000	0.00	0.00
10.	Piasek naturalny kopany	m <sup>3</sup>	0.5207	0.00	0.00
11.	plyty gipsowo kartonowe gr. 12.5 mm	m <sup>2</sup>	18.5744	0.00	0.00
12.	Preparat gruntująca CT 16 opak. 5 kg	kg	99.3828	0.00	0.00
13.	ramka aluminiowa do wycieraczki 50x70	szt	6.0000	0.00	0.00
14.	remont pokrycia dachowego przeddomia	kpl.	4.0000	0.00	0.00
15.	Rozcieńczalnik do wyrob. lakier.uniwersal.	dm <sup>3</sup>	13.3884	0.00	0.00
16.	Taśmy spoinowe z włókna szklanego	m	22.4679	0.00	0.00
17.	Wapno hydratyzowane workowane	t	0.6855	0.00	0.00
18.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	0.5733	0.00	0.00
19.	Woda z rurociągów	m <sup>3</sup>	0.0114	0.00	0.00
20.	wycieraczki stalowe seratowane 50x70	szt	6.0000	0.00	0.00
21.	materiały pomocnicze	zł			0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0.3070	0.00	0.00
2.	Wyciąg szybowy elektrycz.1,5t	m-g	0.2689	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł