

**REGULAMIN PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU POŁOŻONEGO
W POLKOWICACH PRZY UL. RYNEK 2**

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony w Polkowicach przy ul. Rynek 2 na działce 187/11 obręb 1, KW LE1U 00024618/3 o powierzchni użytkowej 274,60 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 198,20 m².
2. W skład nieruchomości wchodzi następujące pomieszczenia:
 - 9 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 171,70 m²;
 - Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,90 m²;
 - Toalety o łącznej powierzchni 6,60 m²;
 - Korytarz o powierzchni 43,60 m²;
 - Klatka schodowa znajdująca się na dwóch kondygnacjach o powierzchni 43,8 m²;
 - Piwnica o powierzchni 198,20 m².
3. Formę przetargu ustalono jako przetarg ustny nieograniczony.
4. Organizatorem przetargu jest Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Polkowice, Rynek 6.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **01.04.2021 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Polkowickiego TBS (pokój nr 12, I piętro) ul. Rynek 6 w Polkowicach.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto: Santander Bank Polska S.A. O/POLKOWICE NR KONTA 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 do dnia **31.03.2021 r.** i przedłożenie dowodu uiszczenia wadium komisji przetargowej.
7. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać adres lokalu, którego wadium dotyczy.
8. Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zostaje zaliczone na poczet ceny kupna.
9. W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych po przetargu.
10. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego, jeżeli osoba, która wygra przetarg nie stawia się w wyznaczonym terminie do podpisania aktu notarialnego.
11. Jeżeli zajdzie sytuacja opisana w punkcie 9, spowoduje to zakwalifikowanie osoby, która kolejno zaoferowała najwyższą cenę.
12. Właścicielem lokalu staje się osoba, która na przetargu zadeklarowała najwyższą cenę zakupu.
13. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie do 21 dni od daty przetargu. O terminie podpisania aktu notarialnego Sprzedający poinformuje Kupującego na piśmie.
14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje postąpienie w wysokości minimum 100zł.
16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Poprzednia zaoferowana cena zostaje zapisana i decyduje o miejscu na liście rezerwowej.
17. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg, po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg i spisuje protokół.
18. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
 - a. termin i miejsce przetargu,
 - b. numer lokalu będącego przedmiotem przetargu,
 - c. liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - d. cenę wywoławczą oraz cenę sprzedaży nieruchomości,
 - e. imię, nazwisko i adres kandydata na nabywcę lub nazwę i siedzibę jeżeli kandydatem na nabywcę jest osoba prawna,
 - f. listę rezerwową (załącznik do protokołu).

A. J. Limon