



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

DIR 291/2021

Polkowice, 09.02.2021R.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH**

**1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Polkowickie TBS Sp. z o.o.  
Rynek 6, 59-100 Polkowice  
Tel. (76) 749-33-80  
e-mail: [p.rucinski@ptbs.com.pl](mailto:p.rucinski@ptbs.com.pl); [k.janczak@ptbs.com.pl](mailto:k.janczak@ptbs.com.pl);

**2. NAZWA I OPIS PRZDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pod nazwą: „**Wykonanie robót remontowych na klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 34-38 w Polkowicach**”.

Przedmiotem zamówienia jest remont klatek schodowych ( 3 klatki) przy ul. Chopina 34-38 w Polkowicach.

Zakres prac obejmuje:

- a) przygotowanie podłoża pod malowanie ścian, sufitów i biegów schodowych tj. zeszkrobanie zniszczonych powłok malarskich, skasowanie wykwitów i zacieków, szpachlowanie nierówności,
- b) malowanie emulsyjne dwukrotne ścian i sufitów wraz z zagruntowaniem,
- c) malowanie lamperii o wys. 1,50 m farbami olejnymi,
- d) montaż narożników ochronnych przy drzwiach.
- e) szczegółowy zakres robót obejmuje przedmiar oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, która może służyć pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę .

**UWAGA:**

1. Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu:  
- wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.
3. Roboty podstawowe rozliczane będą zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zmienić umowę, kiedy zmiana ta spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

### 3. WARUNKI GWARNACJI:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na wszystkie wykonane roboty.

### 4. TERMINA REALIZACJI:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do **30.04.2021r.**

### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a) Wykonawca oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
- b) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- c) Wykonawca oświadczy, że zadanie wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców
- d) Wykonawca oświadczy, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia posiadają wymagane dopuszczenia, deklaracje zgodności, atesty, cechy i oznaczenia zgodne z wymaganiami PN i dyrektyw UE.
- e) Wykonawca oświadczy, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia i przedłożył kserokopię opłaconej polisy.

### 6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić wg załączonego Formularza ofertowego w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferta musi zawierać:
  - a) Dane Wykonawcy: nazwa, dane teleadresowe, osoba do kontaktu, NIP, REGON, nr rachunku bankowego
  - b) łączna cena ryczałtowa netto oraz brutto zamówienia
  - c) Termin wykonania przedmiotu zamówienia
  - d) Okres gwarancji
  - e) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1
  - f) Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 2
  - g) Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej załącznik nr 3
  - h) Kosztorys ofertowy ze wskazaniem cen jednostkowych oraz narzutów, przygotowany na podstawie przedmiaru – załącznik nr 4.
  - i) Odpowiedzi powinny być udzielone na wszystkie pytania zawarte w Formularzu Ofertowym, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w Formularzu lub w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044





## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

- j) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona.
- k) Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczątowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
- l) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w kopercie opatrzonej dopiskiem: „Wykonanie robót remontowych na klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 34-38 w Polkowicach”.

### 7. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100
	<b>Razem</b>	<b>100</b>

#### Kryterium 1 – Cena netto – Waga 100 punktów

- Cena oferty powinna zawierać informacje o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia
- Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- Ceny należy podawać do dwóch miejsc po przecinku
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie przedmiotu zamówienia
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny netto podanej w formularzu ofertowym

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	Najniższa cena ofertowana netto/cena badanej oferty x 100 punktów

### 8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Termin i miejsce składania oferty: 26.02.2021r. do godz. 10.00 w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Rynek 6, 59-100 – sekretariat
2. Ofertę należy przesłać drogą mailową na adres: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl), bądź złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego - sekretariat.
3. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:
  - a) Paweł Ruciński, tel. (76) 749 33 80, e-mail: [p.rucinski@ptbs.com.pl](mailto:p.rucinski@ptbs.com.pl)
  - b) Katarzyna Janczak, tel. (76) 749 33 80, e-mail: [k.janczak@ptbs.com.pl](mailto:k.janczak@ptbs.com.pl)

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

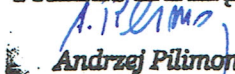
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

### 9. BADANIE I WYBÓR OFERTY

- a) Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
- b) Okres związania ofertą – 30 dni od upływu terminu złożenia oferty.
- c) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty
- d) Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.
- e) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- f) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- g) Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- h) W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- i) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyn, oraz możliwość odstąpienia od podpisania umowy na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, w każdym momencie również po otrzymaniu ofert cenowych bez podania przyczyny odstąpienia.
- j) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

**PREZES ZARZĄDU**

  
**Andrzej Pilimon**

.....  
Podpis zamawiającego

#### Załączniki:

- Formularz ofertowy - wzór
- Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 1 do oferty
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr2 do oferty
- Wzór umowy – załącznik nr 3 do oferty
- Przedmiar robót

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044





**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

**FORMULARZ OFERTOWY**

Strona

Z ogólnej liczby  
stron

**FORMULARZ OFERTOWY**

Niniejszym składam/my ofertę na udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na:  
„Wykonanie robót remontowych na klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 34-38 w Polkowicach”.

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....  
.....

NIP ..... REGON .....

Telefon..... FAX .....e-mail .....

Nazwa banku ..... Nr rachunku .....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: .....

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: .....
2. Cena ryczałtowa za wykonanie zadania netto - ..... zł netto,  
(słownie:.....)

Stawka podatku VAT: 8% lub .....\*

Cena ryczałtowa brutto: ..... zł brutto

\* Przedmiot zamówienia objęty jest 8% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.

3. Okres gwarancji: **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego

..... Data		..... Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł
Konto:.	Santander Bank Polska S. A	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK NR 1 do oferty

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Składając ofertę na zadanie pn.: „Wykonanie robót remontowych na klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 34-38 w Polkowicach” oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
5. Zadanie wykonamy samodzielnie bez udziału podwykonawców.
6. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
8. Wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
9. Wyrażamy zgodę na 14 dniowy termin płatności faktury, która powinna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, od daty odbioru końcowego.
10. Oświadczamy, że **jesteśmy/ nie jesteśmy\*** czynnym płatnikiem podatku Vat

.....  
Data

.....  
Podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy

\*- nie potrzebne skreślić

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044