



## POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Polkowice, 03.02.2020 r.

### OGŁOSZENIE

Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu położonego w Polkowicach przy ul. Rynek 2.

Nieruchomość położona przy ul. Rynek 2 w Polkowicach na działce nr 187/11, obręb I miasta Polkowice objętej KW Nr LE1 U/00024618/3. Lokal wybudowany w roku 2001 o powierzchni użytkowej 274,60 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 198,20 m<sup>2</sup>.

- cena wywoławcza: **865.340,00 zł**

(słownie: osiemset sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych)

- wadium: **86.534,00 zł**

(słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzydzieści cztery złote)

**W przetargu będzie licytowana cena netto do której będzie doliczony podatek VAT określony przepisami prawa podatkowego.**

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 472,80 m<sup>2</sup> składa się z następujących pomieszczeń:

- 9 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 171,70 m<sup>2</sup>;
- Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,90 m<sup>2</sup>;
- Toalety o łącznej powierzchni 6,60 m<sup>2</sup>;
- Korytarz o powierzchni 43,60 m<sup>2</sup>;
- Klatka schodowa znajdująca się na dwóch kondygnacjach o powierzchni 43,8 m<sup>2</sup>;
- Piwnica o powierzchni 198,20 m<sup>2</sup>.

Ściany pokryte gładzią i pomalowane farbą emulsyjną, w toalecie położona glazura. Na podłogach panele, terakota, lastryko. Stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa płytowa pełna, zewnętrzna stolarka drzwiowa pcv. Z piwnicy na poddasze prowadzą schody żelbetowe wykończone terakotą.

W nieruchomości znajdują się instalacje wodna, kanalizacyjna, elektryczna oraz centralnego ogrzewania z miasta.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. Działka zagospodarowana: z tyłu budynku wykonane podejście, nasadzenia roślin, brak możliwości bezpośredniego zaparkowania przy budynku – zakaz poruszania się pojazdów po deptaku (nie dotyczy dostaw i pojazdów uprzywilejowanych). Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki gminne. Dojazd – kostka polbruk od tyłu lokalu.

Wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Polkowice i obrębu Polkowice Dolne (uchwała RM Nr XI/83/99 z dnia 16.09.1999 r.) działka, na której stoi nieruchomość oznaczona jest symbolem 1U/M (Stare Miasto) – Staromiejski zespół istniejącej i projektowanej zabudowy usługowo-mieszaniowej.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto.: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

**Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej wysokości najpóźniej do dnia 17.02.2020 r. na konto Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nr 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 w Santander Bank Polska S.A. O/Polkowice. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przed przystąpieniem do przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.02.2020 r. o godz. 10:00 w pok. 12 Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Polkowicach ul. Rynek 6.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest wpłacić resztę należności na konto Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nr 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 w Santander Bank Polska S.A. O/Polkowice przed terminem zawarcia aktu notarialnego (liczy się data wpływu środków na konto PTBS). Koszty umowy ponosi nabywca. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w PTBS ul. Rynek 6, pok. Nr 1 lub pod numerem telefonu 76 749 33 88. Informacje dostępne również na stronie internetowej [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl).

PREZES ZARZĄDU  
*A. Pilimon*  
Andrzej Pilimon

REGON 390087964  
NIP 692-000-01-31  
KRS 0000120857  
Konto: Santander Bank Polska S. A

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Wysokość kapitału zakładowego: 49 053 000,00 zł  
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044