

Polkowice 10.01.2020 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na najem pomieszczeń biurowych oraz pomieszczeń dodatkowych z przeznaczeniem  
na nieuciążliwą działalność, zlokalizowanego przy ul. Rynek 2.  
w Polkowicach

Wynajem pomieszczeń w dwóch wariantach:

### WARIANT I

Powierzchnia użytkowa biur (m <sup>2</sup> )	Adres	Cena wywoławcza czynszu (zł/miesiąc netto)	Wymagane wadium zł brutto
II Piętro 274,6	Rynek 2	<b>4 292,50</b>	4 292,50

### WARIANT II

Powierzchnia użytkowa biur (m <sup>2</sup> )	Adres	Cena wywoławcza czynszu (zł/miesiąc netto)	Wymagane wadium zł brutto
II Piętro	Rynek 2		
24,30	pok. A	<b>607,50</b>	607,50
24,30	pok. B	<b>607,50</b>	607,50
25,30	pok. C	<b>632,50</b>	632,50
20,40	pok. D	<b>510,00</b>	510,00
22,00	pok. E	<b>550,00</b>	550,00
15,30	pok. F	<b>382,50</b>	382,50
11,60	pok. G	<b>290,00</b>	290,00
11,70	pok. H	<b>292,50</b>	292,50
16,80	Pok. I	<b>420,00</b>	420,00

- Pomieszczenia dodatkowe: hol, WC x2, klatka schodowa, pomieszczenie gospodarcze.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.01.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pok. 12 Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Polkowicach ul. Rynek 6.**

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium do dnia 23.01.2020 r. w wysokości 4 292,50 zł na konto Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Santander Bank Polska S.A. o/Polkowice nr konta **21 1090 2109 0000 0005 5002 9044**.
2. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
  - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
  - ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg odmówi podpisania umowy najmu.
3. Przetarg uznaje się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą najmu.
4. Ustala się wysokość pierwszego i następnych postąpień w wysokości co najmniej 10 zł.

5. Osoby zainteresowane najmem mogą zapoznać się z następującymi pozostałymi dokumentami przetargowymi:

a/ regulamin przetargu

b/ projekt umowy najmu

zamieszczonymi na naszej stronie internetowej [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl) lub uzyskać wszelkich informacji dotyczących zasad najmu osobiście w siedzibie Spółki pokój nr 1 lub sekretariacie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

6. Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie.

7. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Spółki

PREZES ZARZĄDU

  
Andrzej Piłmon



## REGULAMIN PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ POMIESZCZENIA BIUROWEGO

1. Przedmiotem najmu jest wynajem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 274,6 m<sup>2</sup> znajdujących się na I i II piętrze budynku przy ul. Rynek 2, w tym pokoi o łącznej powierzchni 171,70 m<sup>2</sup>.
2. Wynajem pomieszczeń możliwy w dwóch wariantach:
  - a) wszystkie pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 274,6 m<sup>2</sup>,
  - b) poszczególne pomieszczenia:
    - Pok. A – 24,30 m<sup>2</sup>
    - Pok. B – 24,30 m<sup>2</sup>
    - Pok. C – 25,30 m<sup>2</sup>
    - Pok. D – 20,40 m<sup>2</sup>
    - Pok. E – 22,00 m<sup>2</sup>
    - Pok. F – 15,30 m<sup>2</sup>
    - Pok. G – 11,60 m<sup>2</sup>
    - Pok. H – 11,70 m<sup>2</sup>
    - Pok. I – 16,80 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie nieuciążliwej działalności biurowej, ze wspólnym użytkowaniem holu, klatki schodowej, 2x WC oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 102,90 m<sup>2</sup>.
3. Formę przetargu ustalono jako przetarg ustny nieograniczony.
4. Organizatorem przetargu jest Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Polkowice, Rynek 6.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **10.01.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Polkowickiego TBS (pokój nr 12, I piętro) ul. Rynek 6 w Polkowicach.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto: Santander Bank Polska S.A. O/POLKOWICE NR KONTA 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 do dnia **23.10.2020 r.** i przedłożenie dowodu uiszczenia wadium komisji przetargowej.
7. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać adres lokalu, którego wadium dotyczy.
8. Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zostaje zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej.
9. W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych po przetargu.
10. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego, jeżeli osoba, która wygra przetarg nie stawi się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy.
11. Jeżeli zajdzie sytuacja opisana w punkcie 9, spowoduje to zakwalifikowanie osoby, która kolejno zaoferowała najwyższą cenę.
12. Najemcą lokalu staje się osoba, która na przetargu zadeklarowała najwyższą cenę czynszu netto.
13. Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie do 30 dni po zakończeniu postępowania przetargowego.
14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje postąpienie w wysokości minimum 10 zł.
16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Poprzednia zaoferowana cena zostaje zapisana i decyduje o miejscu na liście rezerwowej.
17. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg, po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg i spisuje protokół.
18. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
  - a. termin i miejsce przetargu,

- b. numer lokalu będącego przedmiotem przetargu,
  - c. liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
  - d. cenę wywoławczą oraz cenę dzierżawy za 1 miesiąc,
  - e. imię, nazwisko i adres kandydata na nabywcę lub nazwę i siedzibę jeżeli kandydatem na nabywcę jest osoba prawna,
  - f. listę rezerwową (załącznik do protokołu).
19. Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia, że przyjmują warunki najmu bez zastrzeżeń.

PREZES ZARZĄDU  
*A. Pilimon*  
Andrzej Pilimon