

Polkowice 14.11.2019 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na najem 6 pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność,  
zlokalizowanego przy ul. Rynek 6.  
w Polkowicach

Wynajem pomieszczeń w dwóch wariantach:

### WARIANT I

Powierzchnia użytkowa biur (m <sup>2</sup> )	Adres	Cena wywoławcza czynszu (zł/miesiąc netto)	Wymagane wadium zł brutto
II Piętro 197,9	Rynek 6	<b>4 947,50</b>	4 947,50

### WARIANT II

Powierzchnia użytkowa biur (m <sup>2</sup> )	Adres	Cena wywoławcza czynszu (zł/miesiąc netto)	Wymagane wadium zł brutto
II Piętro 33,40	Rynek 6 pok. 22	<b>835,00</b>	835,00
72,10	pok. 23	<b>1802,50</b>	1802,50
31,30	pok. 24	<b>782,50</b>	782,50
16,10	pok. 26	<b>402,50</b>	402,50
22,00	pok. 27	<b>550,00</b>	550,00
23,00	pok. 29	<b>575,00</b>	575,00

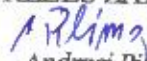
- Pomieszczenia do wspólnego użytku: hol, kuchnia, klatka schodowa, WC
- Czynsz obejmuje: sprzątanie części wspólnych, zabezpieczenie alarmowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.11.2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pok. 12 Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Polkowicach ul. Rynek 6.**

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium do dnia 28.11.2019 r. w wysokości 4 947,50 zł na konto Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Santander Bank Polska S.A. o/Polkowice nr konta **21 1090 2109 0000 0005 5002 9044**.
2. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
  - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
  - ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg odmówi podpisania umowy najmu.
3. Przetarg uznaje się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą najmu.
4. Ustala się wysokość pierwszego i następnych postąpień w wysokości co najmniej 10 zł.
5. Osoby zainteresowane najmem mogą zapoznać się z następującymi pozostałymi dokumentami przetargowymi:
  - a/ regulamin przetargu

- b/ projekt umowy najmu zamieszczonymi na naszej stronie internetowej [www.ptbs.com.pl](http://www.ptbs.com.pl) lub uzyskać wszelkich informacji dotyczących zasad najmu osobiście w siedzibie Spółki pokój nr 1 lub sekretariacie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>
6. Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie.
7. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Spółki  
PREZES ZARZĄDU

  
Andrzej Piłimon

## REGULAMIN PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ POMIESZCZENIA BIUROWEGO

1. Przedmiotem najmu jest wynajem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 197,9 m<sup>2</sup> znajdujących się na II piętrze budynku przy ul Rynek 6.
  2. Wynajem pomieszczeń możliwy w dwóch wariantach:
    - a) wszystkie pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 197,9m<sup>2</sup>,
    - b) poszczególne pomieszczenia:
      - Pok. 22 – 33,40 m<sup>2</sup>
      - Pok. 23 – 72,10 m<sup>2</sup>
      - Pok. 24 – 31,30 m<sup>2</sup>
      - Pok. 26 – 16,10 m<sup>2</sup>
      - Pok. 27 – 22,00 m<sup>2</sup>
      - Pok. 29 – 23,00 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie nieuciążliwej działalności biurowej.
3. Formę przetargu ustalono jako przetarg ustny nieograniczony.
  4. Organizatorem przetargu jest Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Polkowice, Rynek 6.
  5. Przetarg odbędzie się w dniu **29.11.2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Polkowickiego TBS  
(pokój nr 12, I piętro) ul. Rynek 6 w Polkowicach.
  6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej  
w ogłoszeniu na konto: Santander Bank Polska S.A. O/POLKOWICE NR KONTA 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044 do dnia **28.11.2019 r.** i przedłożenie dowodu uiszczenia wadium komisji przetargowej.
  7. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać adres lokalu, którego wadium dotyczy.
  8. Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zostaje zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej.
  9. W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych po przetargu.
  10. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Wynajmującego, jeżeli osoba, która wygra przetarg nie stawia się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy.
  11. Jeżeli zajdzie sytuacja opisana w punkcie 9, spowoduje to zakwalifikowanie osoby, która kolejno zaoferowała najwyższą cenę.
  12. Najemcą lokalu staje się osoba, która na przetargu zadeklarowała najwyższą cenę czynszu netto.
  13. Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie do 30 dni po zakończeniu postępowania przetargowego.
  14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
  15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje postąpienie w wysokości minimum 10zł.
  16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Poprzednia zaoferowana cena zostaje zapisana i decyduje o miejscu na liście rezerwowej.
  17. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg, po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg i spisuje protokół.
  18. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
    - a. termin i miejsce przetargu,
    - b. numer lokalu będącego przedmiotem przetargu,

- c. liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
  - d. cenę wywoławczą oraz cenę dzierżawy za 1 miesiąc,
  - e. imię, nazwisko i adres kandydata na nabywcę lub nazwę i siedzibę jeżeli kandydatem na nabywcę jest osoba prawna,
  - f. listę rezerwową (załącznik do protokołu).
19. Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia, że przyjmują warunki najmu bez zastrzeżeń.

PREZES ZARZĄDU

*A. Piłmon*  
Andrzej Piłmon