

UMOWA

zawarta w dniu w Polkowicach pomiędzy:
 Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Polkowicach,
 przy ul. Rynek 6, którą reprezentuje:

Andrzej Pilimon – Prezes Zarządu
 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... reprezentowaną przez:

.....
 zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 4 pkt. 8 z dnia zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi w ramach zadania pn.:

**„Odbieranie i transport odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałej,
 Rynek 6 w Polkowicach, siedziba PTBS”.**

2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi odbioru i transport odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałej, Rynek 6 w Polkowicach, siedziba PTBS. Miejsce gromadzenia odpadów wraz z ilością, wielkością pojemników oraz częstotliwością opróżniania stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Realizacja zamówienia będzie przebiegać zgodnie z przepisami prawa zawartymi w:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1579, 1680)
 - ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403, 1579.),
 - ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2018 r. Poz. 1454 t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, 1629, z 2019 r. poz. 730, 1403, 1579).
4. Za wywóz odpadów z miejsca wskazanego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, które wynika z wymnożenia ilości odebranych odpadów oraz ceny jednostkowej odbioru odpadów podanej niżej:

- **jednostkowa cena netto odbioru 1 m³ odpadów komunalnych zmieszanych wynosizł (słownie:)**
- **jednostkowa cena netto odbioru 1 m³ odpadów komunalnych papier wynosizł (słownie:)**
- **jednostkowa cena netto odbioru 1 m³ odpadów komunalnych tworzyw sztucznych i metali wynosizł (słownie:)**

Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości prawem przypisanej.

Jednostkowa cena netto odbioru 1 m³ odpadów komunalnych obejmuje:

- odbiór i wywóz odpadów komunalnych w ilościach i z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do umowy,
 - wykonywanie usługi w sposób zapewniający utrzymanie czystości i porządku w miejscach załadunku i na trasach wywozu odpadów oraz zapewnienie pełnego standardu sanitarnego wykonywanych usług, a także nie stwarzanie uciążliwości i zagrożeń dla środowiska,
 - przekazywanie odebranych odpadów tylko podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, odzysku i recyklingu odpadów,
 - przeprowadzanie min. raz na pół roku dezynsekcji podstawionych pojemników na odbiór odpadów komunalnych.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający ma prawo do ograniczenia lub zwiększenia zakresu przedmiotowego zamówienia, w przypadku zaistnienia takiej konieczności oraz do zmiany ilości wywozu zamówionych pojemników.
 6. Strony zgodnie postanawiają, iż w ramach obowiązującej umowy oraz ustalonej ceny jednostkowej, o której mowa w § 1 ust. 4 dopuszcza się możliwość:
 - dodatkowego wywozu odpadów komunalnych w przypadku wcześniejszego zapełnienia

- pojemników w terminie 5 dni roboczych po telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego.
- wskazania przez Zamawiającego nowych punktów odbioru odpadów, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
7. Zmiany wynikające ze wskazania przez Zamawiającego nowych punktów odbioru odpadów wymagają wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 2

1. Należność za świadczone usługi płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze. W przypadku opóźnienia płatności Wykonawca zachowuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.
2. Podstawą do wystawienia faktury za miesięczną obsługę jest faktyczne wykonanie usługi oraz pisemne potwierdzenie jej wykonania załączone do faktury.
3. Wykonanie usług określonych w § 1 ust. 2 potwierdzone będzie każdorazowo przez pracownika PTBS – na druku potwierdzenia wywozu odpadów przygotowanym przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Odbierać odpady z częstotliwością wskazaną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy z uwzględnieniem zmian wprowadzonych na podstawie § 1 ust. 5.
2. Wystawiać z nieruchomości pojemniki z zawartością odpadów komunalnych oraz wstawiać je po opróżnieniu na wyznaczone miejsce.
3. Oczyszczenie miejsca załadunku, jeśli jego zanieczyszczenie powstało podczas odbioru odpadów z winy pracowników Wykonawcy.
4. Wymienić lub naprawić uszkodzone pojemniki, których zniszczenie powstało podczas odbioru odpadów z winy pracowników Wykonawcy.
5. Przeprowadzać dezynfekcję pojemników nie rzadziej niż raz na pół roku (min. 6 razy w okresie trwania umowy).
6. Zabierać wszelkie odpady komunalne leżące obok przepelnionych pojemników w przypadku, jeżeli ich przepelnienie nastąpiło z winy Wykonawcy.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Wyposażyć nieruchomość we własnym zakresie w pojemniki i/lub worki służące do zbierania odpadów komunalnych zgodnie z zadeklarowanym we wniosku zapotrzebowaniem, spełniające następujące wymagania:
 - a) pojemniki i/lub worki muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155),
 - b) wyglądać estetycznie, być zamknięte i czytelnie oznakowane, w widocznym miejscu adresem nieruchomości,
 - c) zapewnić gwarancję bezpieczeństwa dla pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady podczas opróżniania i dla osób gromadzących odpady, gwarancję długotrwałego użytkowania, a także być dostosowanymi do urządzeń załadunkowych.
2. Gromadzić odpady w pojemnikach.
3. Zapewnić dojazd do pojemników i dojazd dla samochodu Wykonawcy do miejsca gromadzenia odpadów.
4. Nie wrzucać do przenośnych pojemników: gruzu, żużla, śniegu, lodu, nieczystości płynnych i chemikaliów powodujących przedwczesne niszczenie pojemników.
5. Nie palić odpadów w pojemnikach.
6. W przypadku czasowego braku możliwości dojazdu (np. na skutek robót drogowych, kanalizacyjnych, wodociągowych, złych warunków atmosferycznych tj. intensywne opady deszczu, śniegu, roztopy) Zamawiający zobowiązany jest przemieścić pojemniki w miejsce dostępne dla pojazdu Wykonawcy, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcę o jego lokalizacji.

§ 5

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za:
 - odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości złotych,
 - za zwłokę w odbiorze odpadów w wysokości zł za każdy dzień zwłoki w odebraniu co najmniej 1 pojemnika.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za:
 - odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości złotych.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją powstałej szkody każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na **czas określony** od dnia podpisania umowy z mocą obowiązywania nie wcześniej jak od dnia 01.10.2019 r. do dnia 30.09.2022 r.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na podstawie niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.

§ 9

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU
A. P. P. P.
Andrzej P. P.

WYKONAWCA

Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ilością, wielkością pojemników oraz częstotliwością ich opróżniania:

Lp.	Obiekt	Wielkość pojemników w w m ³	Ilość pojemników w szt.	Rodzaj odpadów	Częstotliwość wywozu odpadów
1	PTBS, Rynek 6, Polkowice (miejsce od podwórka)	0,24	1	zmieszane	1 raz w tygodniu
2		0,24	1	papier	1 raz w miesiącu
3		0,24	1	Tworzywa sztuczne, metale	1 raz w miesiącu