



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Polkowice, 18.01.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Polkowickie TBS Sp. z o.o., ul. Rynek 6, 59 – 100 Polkowice zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

„Dyspozycyjność w usuwaniu i wykonywaniu napraw instalacji elektrycznych”

- nr CPV: 5071100-2

Zakres: usuwanie awarii i wykonywanie napraw instalacji elektrycznych na zasobach administrowanych przez Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2. Miejsce składania ofert:

- siedziba Zamawiającego: ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice (sekretariat),

- przesłanie na adres: Polkowickie TBS Sp. z o.o. ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice,

- przesłanie na e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl.

3. Termin złożenia ofert: 25.01.2019 r., do godz. 10.00.

4. Termin otwarcia ofert: 25.01.2019 r., o godz. 10.30.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikowania opisu przedmiotu zamówienia, zmiany terminu składania ofert oraz do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

6. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami: Agata Sikorska, tel. 76 7493388.

7. Sposób przygotowania oferty:

1) ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim,

2) oferta musi zawierać:

a) dane Wykonawcy:

- nazwa,
- dane teleadresowe,
- osoba do kontaktu,
- NIP i REGON,
- nr rachunku bankowego.

b) cenę wykonania zamówienia, w tym:

- cenę netto,
- wartość podatku VAT,
- cenę brutto.

c) Umowa zostanie zawarta na okres 01.02.2019-31.01.2020 r.

d) oświadczenie wykonawcy, że „Zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń”.

PREZES ZARZĄD

Robert Alameczuk

UMOWA Nr

W dniu r. pomiędzy :

**Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Polkowicach,
ul. Rynek 6, NIP 692-000-01-31,** reprezentowanym przez:

Roberta Adamczyk – Prezes Zarządu
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
a

.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Zgodnie z przesłaną ofertą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Usuwanie awarii i wykonywanie napraw instalacji elektrycznych na zasobach administrowanych przez Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego stanowiących załącznik nr 2.

§ 2

Termin realizacji robót ustala się:

Rozpoczęcie w dniu: 01.02.2019 r.
Zakończenie w dniu: 31.01.2020 r.

§ 3

Wykonawca ma obowiązek:

- zorganizować miejsce pracy, jego ochronę i zabezpieczenie;
- usunąć niezwłocznie ujawnione usterki;
- przy realizacji zachować szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP;
- ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i z technologii wykonywanych robót;
- być dyspozycyjnym 7 dni w tygodniu w czasie od 15.30 do 7.30;
- czas reakcji na zgłoszenie – max 2 godziny;
- na wszystkie stosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać atesty i aprobaty ITB.

§ 4

Zamawiający ma obowiązek:

- udostępnić pomieszczenie zamykane na klucz w których znajdują się urządzenia elektryczne celem usunięcia awarii lub wykonywania robót.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) **zł netto** za miesiąc wraz z należnym podatkiem VAT (słownie zł) za dyspozycyjność w okresie miesiąca;
 - b) **zł netto/szt.** wraz z należnym podatkiem VAT (słownie: zł) – jednostkowe wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie napraw polegających na sprawdzeniu instalacji, wymianie bezpiecznika, załączeniu wyłącznika automatycznego;
 - c) pozostałe roboty elektryczne rozliczane będą wg kosztorysów sporządzonych na podstawie średnich stawek i wskaźników opublikowanych w biuletynie SEKOCENBUD aktualnych dla danego kwartału.
2. Rozliczenie za wykonane prace wymienionych w ust. 1 pkt b) i c) następować będzie raz w miesiącu na koniec miesiąca kalendarzowego. Podstawą do zapłaty będzie zlecenie z potwierdzeniem wykonania robót lub protokół odbioru robót spisany z udziałem pracownika Polkowickiego TBS i kosztorys sprawdzony przez pracownika Zamawiającego.
3. Do prac wymienionych w ust. 1 pkt. a - nie jest wymagany protokół.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się realizować faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty w ciągu 14 dni od otrzymania faktur.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie przez niego wystawionych przez Wykonawcę faktur.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia oddzielnych faktur za prace wykonane na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych. Dane potrzebne do wystawienia faktur zawiera załącznik nr 2.

§ 8

Na roboty remontowe i modernizacyjne Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru. W razie wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach gwarancji.

§ 9

Strony umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wys. 3 miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wys. 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcia wad i usterek;
 - d) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdą rozpoczętą godzinę licząc po upływie 2 godzin od zgłoszenia

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury.
3. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie płatności faktury Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty.

§ 10

Integralną częścią umowy jest oświadczenie złożone przez Wykonawcę stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

§ 11

Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy za uprzednim 1 miesięcznym wypowiedzeniem umowy na koniec miesiąca kalendarzowego. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy np. braku reakcji na zgłoszenie awarii powyżej 6 godzin.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2-óch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

Robert Adamczyk

SPECJALISTA

ds. Administracji

mgr Agneta Sikorska

DYREKTOR