

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. pomiędzy :

**Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Polkowicach,
ul. Rynek 6, NIP 692-000-01-31, reprezentowanym przez:**

Roberta Adamczyk – Prezes Zarządu
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Zgodnie z przesłaną ofertą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Usuwanie awarii i wykonywanie napraw instalacji elektrycznych na zasobach administrowanych przez Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o stanowiących załącznik nr 2.

§ 2

Termin realizacji robót ustala się:

Rozpoczęcie w dniu: 01.02.2019 r.

Zakończenie w dniu: 31.01.2020 r.

§ 3

Wykonawca ma obowiązek:

- zorganizować miejsce pracy, jego ochronę i zabezpieczenie;
- usunąć niezwłocznie ujawnione usterki;
- przy realizacji zachować szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP;
- ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i z technologii wykonywanych robót;
- być dyspozycyjnym w czasie od 15.30 do 7.30, 7 dni w tygodniu;
- czas reakcji na zgłoszenie – max 2 godziny;
- na wszystkie stosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać atesty i aprobaty ITB.

§ 4

Zamawiający ma obowiązek udostępnić pomieszczenie zamykane na klucz w których znajdują się urządzenia elektryczne celem usunięcia awarii lub wykonywania robót.

A. R. Lima 

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości:
 - a) zł **netto** za miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem VAT (słownie zł) za dyspozycyjność w okresie miesiąca;
 - b) zł **netto/szt.** wraz z należnym podatkiem VAT (słownie: zł) – jednostkowe wynagrodzenie za wykonanie napraw polegających na sprawdzeniu instalacji, wymianie bezpiecznika, załączeniu wyłącznika automatycznego;
 - c) pozostałe roboty elektryczne rozliczane będą wg kosztorysów sporządzonych na podstawie średnich stawek i wskaźników opublikowanych w biuletynie SEKOCENBUD aktualnych dla danego kwartału.
2. Rozliczenie za wykonane prace wymienionych w ust. 1 pkt b) i c) następować będzie raz w miesiącu na koniec miesiąca kalendarzowego. Podstawą do zapłaty będzie zlecenie z potwierdzeniem wykonania robót lub protokół odbioru robót spisany z udziałem pracownika Zamawiającego i kosztorys sprawdzony przez pracownika Zamawiającego.
3. Do prac wymienionych w ust. 1 pkt a) nie jest wymagany protokół.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia zapłaty w wysokości określonej w fakturze wystawionej przez Wykonawcę za wykonane roboty w ciągu 14 dni od otrzymania faktur wraz z protokołem odbioru w przypadkach określonych w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie przez niego wystawionych przez Wykonawcę faktur.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia oddzielnych faktur za prace wykonane na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych. Dane potrzebne do wystawienia faktur zawiera załącznik nr 2.

§ 8

Na roboty remontowe i modernizacyjne Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru. W razie wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do napraw gwarancyjnych w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 9

1. Strony umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wys. 3 miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a.
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wys. 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcia wad i usterek;
 - d) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdą rozpoczętą godzinę licząc po upływie 2 godzin od zgłoszenia
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury.

3. Zamawiającemu przysługiwała będzie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie płatności faktury Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty.

§ 10

Integralną częścią umowy jest oświadczenie złożone przez Wykonawcę stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

§ 11

1. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę za uprzednim 1 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia tej okoliczności.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany niniejszej umowy oraz oświadczenie dotyczące jej rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

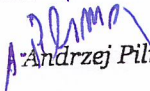
§ 13

Umowę sporządzono w 2-óch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU


Andrzej Piliś

3. Zamawiającego przetrzymać będzie możliwość dochodzenia odszkodowania za wszelkie szkody w przypadku istnienia szkody przysporzonej wskutek zamieszkania w mieszkaniu.
4. W przypadku wystąpienia wady i szkody w okresie obowiązuwania umowy sądy właściwe dla miejsca zamieszkania wady.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy jest obowiązkiem stron przedłożyć do zaopiniowania i zaakceptowania przez Wykonawcę, w przeciwnym razie zmiany nie będą miały mocy.

§ 11

1. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę na określony i nieokreślony wypreżystym ze skutkiem koniec umowy i obowiązków.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie przewidzianym w przepisie 10.1.1. tegoż paragrafu w przypadku zmiany w terminie i umów, o ile zmiany te nie dotyczą istotnych warunków umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Niniejsza umowa jest oświadczeniem dokonanym za wstępnym, wstępnie wypracowanym projektem (projekt umowy) pod warunkiem wyrażenia takiej zgody przez Wykonawcę i zaakceptowania przez Zamawiającego. Umowa jest ostateczna i nie podlega zmianom.

§ 13

Umowa jest ważna w zakresie, w jakim nie narusza przepisów prawa, w szczególności prawa polskiego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PREXES NARZĄDU

Andrzej Piłmon

