



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Polkowice, 15.02.2018r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice działając w imieniu własnym oraz w imieniu zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia ofert cenowych na roboty budowlane.

MIEJSCE WYKONYWANYCH PRAC:

Polkowice wraz z terenem gminy Polkowice na zasobach Polkowickiego TBS Sp. z o.o. oraz nieruchomościach zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych.

TERMIN TRWANIA UMOWY:

Rok od dnia podpisania umowy.

PRZYKŁADOWY ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1. Prace wykonywane na zasobach Polkowickiego TBS Sp. z o.o.:

- remont balkonów i słupów przy balkonach na budynkach ul. Borówkowa 9 – 11, ul. Borówkowa 13-15, ul. Borówkowa 17-19.

Prace będą polegały na zbitiu istniejących płytek na powierzchni balkonów (balkony wskazane przez Inspektora Nadzoru) oraz na wszystkich czołach balkonów, ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcji betonowych płyt balkonowych, ułożenie na płytach balkonowych nowych płytek mrozoodpornych, wykonanie powłok malarskich akrylowych na czołach balkonów, malowanie spodów balkonów. Na słupach balkonowych należy usunąć odspojoną i uszkodzoną wyprawę elewacyjną, docieplić metodą lekko-mokrą i nałożyć wyprawę elewacyjną cienkowarstwową z tynków dekoracyjnych. Na każdym słupie w obrębie cokołu nałożyć narożniki ochronne.

- malowanie kominów na budynku ul. Moniuszki 10-13, ul. Moniuszki 16-17,

Prace polegać będą na wykonaniu powłok malarskich na części kominów wystających ponad powierzchnię dachu wraz z jego przygotowaniem w postaci zmycia i usunięcia istniejącej, złuszczonej farby, naprawy powierzchni tynku w miejscach jego spękania i odspojenia w szacunkowej ilości ok. 10 %. Wykonanie powłoki z materiałów bitumicznych wierzchniej oraz bocznej części czapy kominowej wraz z zagruntowaniem.

2. Prace wykonywane na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych:

- remont czoła balkonów i słupów przy balkonach na budynkach ul. Borówkowa 1-3, ul. Borówkowa 5-7.

Prace będą polegały na zbitiu istniejących płytek na czołach balkonów, ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcji betonowych płyt balkonowych, wykonanie powłok malarskich akrylowych na czołach balkonów, malowanie spodów balkonów. Na słupach balkonowych należy usunąć odspojoną i uszkodzoną wyprawę elewacyjną, docieplić metodą lekko-mokrą i nałożyć wyprawę elewacyjną cienkowarstwową z tynków dekoracyjnych. Na każdym słupie w obrębie cokołu nałożyć narożniki ochronne.

- remont czoła balkonów na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 10AB

Prace będą polegały na oczyszczeniu uszkodzonych powierzchni betonowych oraz zbrojenia, odtworzeniu kapinosów w miejscach, gdzie zostały zatynkowane, nałożenie warstwy szczepnej, ręczna reprofilacja większych ubytków zaprawą, szpachlowanie naprawianych

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Bank Zachodni BZ WBK S.A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 33 203 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



powierzchni czoła balkonów, uzupełnienie brakujących tynków zaprawą cementowo wapienną na sufitach balkonów, pomalowanie sufitów balkonów w miejscach naprawy.

- malowanie barierki balkonowych oraz wymiana podbitki wraz z dociepleniem na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Paderewskiego 16-19.

Prace będą polegały na oczyszczeniu balustrad do stopnia czystości St 2 oraz pomalowaniu dwukrotnie farbą antykorozyjną do kategorii antykorozyjności C3 oraz wymianie podbitki wraz z uzupełnieniem izolacji cieplnej z wełny mineralnej na całym budynku Wspólnoty.

WYMAGANIA DODATKOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Po dokonaniu wyboru oferty zostanie zawarta umowa wg. załączonego wzoru. Zamawiający wraz z przedstawicielem PTBS - Zarządcy budynku i Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej będzie przedstawiał Wykonawcy zakres robót.
2. Zakres prac ujęty w zapytaniu ofertowym wraz z terminami wykonania poszczególnych zadań zostanie ustalony po przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych, które po akceptacji Zarządu Polkowickiego TBS Sp. z o.o. oraz Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych stanowić będą podstawę do zlecenia robót budowlanych. Czas wykonania wymienionych robót budowlanych nie może być dłuższy niż do 31.08.2018r. Podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego będzie stawka roboczogodziny (rg) zł netto wynikająca ze złożonej oferty, a ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte nie wyższe niż średnie oraz średnie narzuty KP, KZ i Z określone w kwartalnikach „SEKOCENBUDU” aktualne dla okresu realizacji robót, na podstawie dostępnych katalogów nakładów rzeczowych. Podstawą do wyznaczenia nakładów RMS będą KNR bądź KNNR.
3. Zamawiający w trakcie trwania umowy może zlecić inne niż wymienione roboty budowlane na zasobach Polkowickiego TBS Sp. z o.o. oraz budynkach zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę.
4. Zakres prac nie ujętych w zapytaniu ofertowym, zleconych w trakcie trwania umowy wraz z terminem wykonania strony zapiszą w protokole, jednak czas przystąpienia do realizacji zadania nie może być dłuższy niż wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy, który po akceptacji Zarządu Polkowickiego TBS Sp. z o.o. oraz Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych stanowić będzie podstawę do zlecenia robót budowlanych. Podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego będzie stawka roboczogodziny (rg) zł netto wynikająca ze złożonej oferty, a ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte nie wyższe niż średnie oraz średnie narzuty KP, KZ i Z określone w kwartalnikach „SEKOCENBUDU” aktualne dla okresu realizacji robót, na podstawie dostępnych katalogów nakładów rzeczowych. Podstawą do wyznaczenia nakładów RMS będą KNR bądź KNNR.
5. Cena za wykonane roboty budowlane określona w kosztorysie ofertowym będzie ceną ryczałtową.
6. W przypadku konieczności zmiany zakresu robót w stosunku do przedmiaru, czego nie można było przewidzieć podczas zlecenia robót budowlanych, roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorysy będą opracowane w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ofercie: roboczogodzina (rg) zł netto, ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte nie wyższe niż średnie oraz średnie narzuty KP, KZ i Z określone w kwartalnikach „SEKOCENBUDU” aktualnych dla okresu realizacji robót, na podstawie dostępnych katalogów.
7. Zamawiający może odstąpić od wystawienia zlecenia bez podania przyczyn.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Bank Zachodni BZ WBK S.A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 33 203 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił gwarancji na wykonane prace w ilości min. 3 lata od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić wg załączonego formularza ofertowego w formie pisemnej w języku polskim.
2. Termin i miejsce składania ofert: 05.03.2018r. godz. 10.00 w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o. ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice – sekretariat.
3. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Oferta na: „ Roboty budowlane na zasobach Polkowickiego TBS Sp. z o.o. oraz Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę” i złożyć w siedzibie Zamawiającego – sekretariat.
4. Otwarcie ofert odbędzie się: 05.03.2018r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego, pok. 14.
5. Oferta musi zawierać:
 - a) Dane Wykonawcy:
 - nazwa
 - dane teleadresowe
 - osoba do kontaktu
 - NIP i REGON
 - nr rachunku bankowego
 - osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym
 - b) Cenę roboczogodziny (rg) zł netto – kryterium wyboru Wykonawcy
 - c) Termin trwania umowy
 - d) Okres gwarancji
 - e) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
 - f) Polisę ubezpieczeniową
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego załącznikami.
7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była trwale ze sobą połączona.
8. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:
 - a) Paweł Ruciński, tel. (76) 749 33 80, e-mail: p.rucinski@ptbs.com.pl,
 - b) Katarzyna Janczak tel. (76) 749 33 80, e-mail: k.janczak@ptbs.com.pl,

PREZES ZARZĄDU

Robert Adamczyk

Załącznik do oferty:

- Oświadczenie wykonawcy
- Umowa na roboty budowlane
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ogólna i szczegółowa

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Bank Zachodni BZ WBK S.A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 33 203 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

	FORMULARZ OFERTOWY	
	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Oferta na: „Roboty budowlane na zasobach Polkowickiego TBS Sp. z o.o. oraz Wspólnot Mieszkańczych zarządzanych przez Spółkę”

1. Wykonawca:

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

NIP: REGON:

Telefon: Fax: e-mail:

Nazwa banku: Nr rachunku:

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

2. Roboty budowlane rozliczane będą z zastosowaniem oferowanej ceny roboczogodziny:

..... (rg) zł netto

ceny materiału i sprzętu zostaną przyjęte nie wyższe niż średnie oraz średnich narzutów KP, KZ i Z określone w kwartalnikach „SEKOCENBUDU” aktualnych dla okresu realizacji robót, na podstawie dostępnych katalogów.

3. Czas przystąpienia do realizacji zadania: dni

4. Termin trwania umowy: rok od dnia podpisania umowy.

5. Okres gwarancji: 3 lata na każdą zleconą robotę budowlaną.

Upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
Data

.....
(Podpis, pieczęć)

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Bank Zachodni BZ WBK S.A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, LX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 33 203 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

ZAŁĄCZNIK Nr 1

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę na: „**Roboty budowlane na zasobach Polkowickiego TBS Sp. z o.o. oraz Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę**”, oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej wyżej działalności.
3. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
6. Wyrażamy zgodę na 21 dniowy termin płatności faktury, która winna być wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem i kosztorysem ofertowym.
7. Udzielamy na każdą zleconą i odebraną robotę budowlaną 3-letniej gwarancji.
8. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
Data

.....
(Podpis, pieczęć)

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Bank Zachodni BZ WBK S.A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 33 203 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044