

**UMOWA NAJMU NR  
STANOWISKA POSTOJOWEGO W GARAŻU PODZIEMNYM MONITOROWANYM,  
NIESTRZEŻONYM**

zawarta dnia ..... r. w Polkowicach, pomiędzy:

Polkowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach przy ul. Rynek 6, reprezentowaną przez:

Roberta Adamczyk – Prezesa Zarządu,  
zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

Panem/ią ..... zam. przy ul. .... w .....

Legitymujący się dowodem osobistym seria i nr: .....

nr PESEL .....

zwanym/ą w dalszej części umowy „Najemcą”,

o następującej treści:

**§1**

1. Wynajmujący będąc właścicielem nieruchomości położonej w Polkowicach przy ul. Chopina 32 A oddaje Najemcy z dniem ..... r. w najem stanowisko postojowe nr ..... znajdujące się w podziemnym garażu tego budynku (dalej „Przedmiot najmu”).
2. Protokół przekazania Przedmiotu najmu stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Ze strony Wynajmującego protokół podpisany zostanie przez przedstawiciela Polkowickiego TBS Sp. z o.o.

**§2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas ..... Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i protokólnego przekazania przedmiotu najmu.
2. Najemca, nie później niż w dniu podpisania umowy zobowiązany jest wpłacić na konto Wynajmującego /...../ kaucję w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....). Warunkiem protokólnego przekazania stanowiska postojowego Najemcy jest okazanie przedstawicielowi Wynajmującego potwierdzenia wpłaty kaucji na konto, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Na jedno miejsce parkingowe przysługuje jeden pilot do bramy, najemca może otrzymać drugi pilot do bramy po wpłaceniu dodatkowej kaucji w wysokości 130,00 zł (słownie: sto trzydzieści złotych).
4. Najemca z tytułu niniejszej umowy zobowiązany jest do uiszczania, co miesiąc czynszu w wysokości 150,00 zł brutto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt), tj. 121,95 zł netto powiększonego o należny 23% podatek VAT na rachunek wskazany na fakturze.

**§3**

1. Wszelkie kwestie związane z korzystaniem przez Najemcę z Przedmiotu najmu, w tym w szczególności warunków wnoszenia opłat, zmiany ich wysokości, oraz rozwiązania umowy, określa szczegółowo „Regulamin używania stanowisk postojowych w garażach Polkowickiego TBS Sp. z o.o.” (Regulamin), który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu, co niniejszym potwierdza.

§4

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych w umowie stosuje się postanowienia Regulaminu, oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy poddane będą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze umowy dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

PREZES ZARZĄDU

*Robert Adamczyk*

RADCA PRAWNY

*Jolanta Górna Kozak*

SPECJALISTA

ds. Administracji

*Monika Czastkiewicz*